

자료제공 : 2024. 12. 13.(금)

이 보도자료는 배포 즉시 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당부서 : 주택실 주거정비과

주거정비과장	김유식	2133-7190
--------	-----	-----------

사진없음 사진있음 쪽수 : 7쪽

주거정비지원팀장	이재훈	2133-7198
----------	-----	-----------

서울시, 신속통합기획 주택재개발 후보지 4곳 추가선정

- 12.13(금) '24-6차 재개발 후보지 선정위원회' 결과 신속통합기획 대상지 4곳 선정
→ 중랑구 면목동 174-1일대, 광진구 자양동 227-147일대, 강북구 미아동 130일대, 서대문구 홍제동 287-118일대
- 市, 선정된 후보지 내년 상반기부터 신속통합기획 및 정비계획 수립 착수
- 중랑구 면목동 일대 인근지역 개발사업 및 기반시설과 연계하여 재개발 신속 추진가능 서대문구 홍제동일대 홍제천변과 어우러진 수변공간 확충 및 주거환경 개선 기대

서울시는 12월 13일(금), '24년 제6차 재개발 후보지 선정위원회를 개최하여 후보지 4곳을 선정했다. 신속통합기획 재개발 추진구역은 이번에 선정된 구역을 포함하여 총 89곳이 됐다.

《 '24년 제6차 주택재개발 후보지 선정결과(4곳) 》

연번	자치구	위 치 (구역명(가칭))	현 황	면적(m ²)
1	중랑구	면목동 174-1일대	제2종(7층), 제3종	35,969.7m ²
2	광진구	자양동 227-147일대	제2종, 제3종	40,836.7m ²
3	강북구	미아동 130일대	제1종, 제2종(7층)	71,059.5m ²
4	서대문구	홍제동 287-118일대	제1종 제2종(7층)	15,345m ²

- 금회 후보지 선정은 주거환경개선이 시급한 지역 중에서 주민추진 의사를 적극 반영하여 찬성동의율이 높고, 반대동의율이 낮은 지역을 대상으로 우선 검토 선정하였으며, 향후 사업추진시 진출입로변 동의율 확보가능 여부 등을 고려하여 사업추진이 용이한 곳을 우선 선정하였다.
- 중랑구 면목동 174-1일대는 주변이 주택개발사업으로 둘러싸여 있어 인접 지역과 연계하여 주거환경개선 및 기반시설 확충이 가능할 것으로 보이며, 후보지 선정을 통하여 인근 개발사업과 함께 주거환경개선의 시너지효과가 창출될 것으로 보인다.
- 광진구 자양동 227-147일대는 건대입구역 인근 기반시설이 열악한 저층주거밀집지역으로 주변지역(더샵스타시티 등)에 비해 정주 환경이 매우 열악하고 낙후된 구역으로 재개발사업 추진을 통하여 주변지역 경관과 연계하여 다양한 스카이라인 확보가 가능할 것으로 보인다.
- 강북구 미아동 130일대는 미아역 인근에 위치하여 호수밀도가 매우 높고, 반지하비율이 높은구역으로 저층밀집 주거환경개선이 시급한 지역이며, 서대문구 홍제동 287-118일대는 홍제천변과 인접한 노후불량 건축물 밀집지역으로, 인근 인왕산자락과 연계하여 수변공간과 녹지축 확보 등을 통하여 주거환경 개선 효과가 극대화될 것으로 기대된다.
- 후보지로 선정된 구역은 내년 초 용역계약 준비를 마치고 내년 상반기 부터 신속통합기획 및 정비계획 수립용역을 착수할 예정이다.

- 아울러, 재개발 후보지 투기방지대책에 따라 금회 선정된 구역의 ‘권리 산정기준일’은 구역별 여건에 따라 ‘자치구청장 후보지 추천일’ 또는 ‘자치구 별도 요청일’로 지정되며, 향후 토지거래허가구역 및 건축허가 제한구역 지정도 별도 고시문을 통해 안내될 예정이다.

- 한병용 서울시 주택실장은 “선정된 후보지는 기반시설이 매우 열악한 노후 불량주거지로 주거환경개선이 시급하다”면서, 「2030 도시·주거환경정비 기본계획」을 반영하여 사업성을 대폭 개선하고 신속통합기획을 통해 신속한 주택공급과 더 나은 주거환경을 만들어 가도록 행정적 지원을 다 하겠다”고 밝혔다.

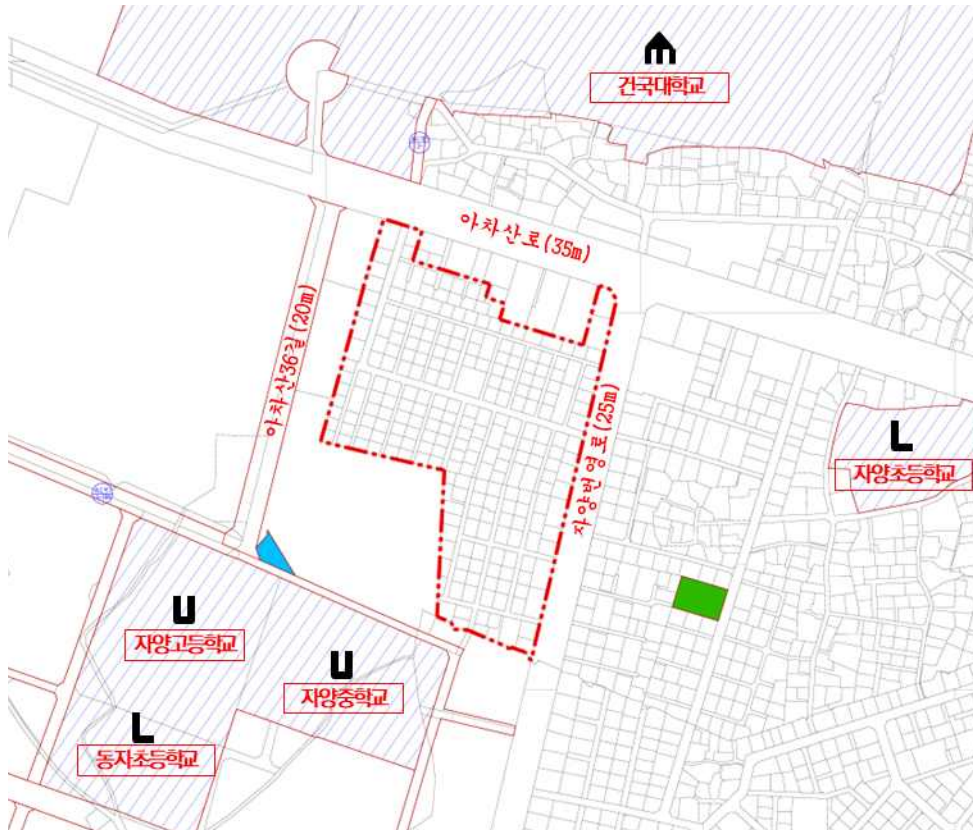
〈'24년 제6차 재개발 후보지 선정구역 현황〉

구 분	(중랑구) 면목동 174-1
위치도	
현 황	
현 황	<ul style="list-style-type: none"> - 구역면적 : 35,969.7㎡ - 용도지역 : 제2종(7), 제3종

구 분 (광진구) 자양동 227-147일대



위치도

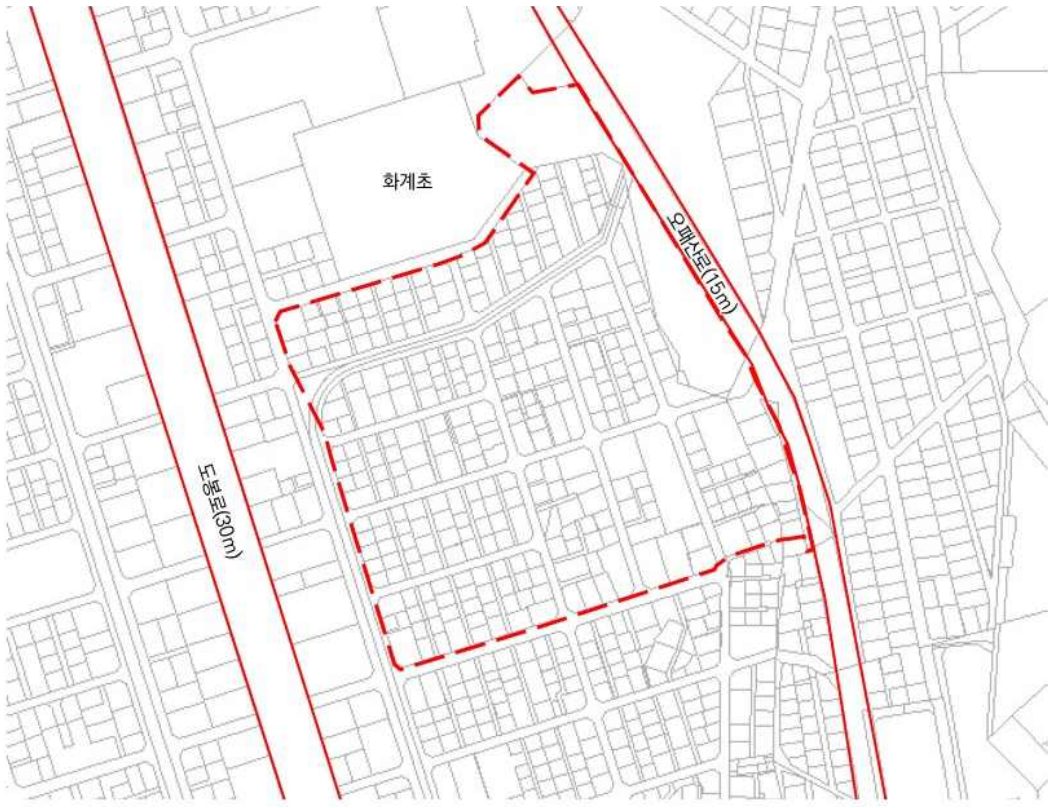


- 현 황
- 구역면적 : 40,836.7㎡
 - 용도지역 : 제2종, 제3종

구 분 (강북구) 미아동 130번지 일대



위치도



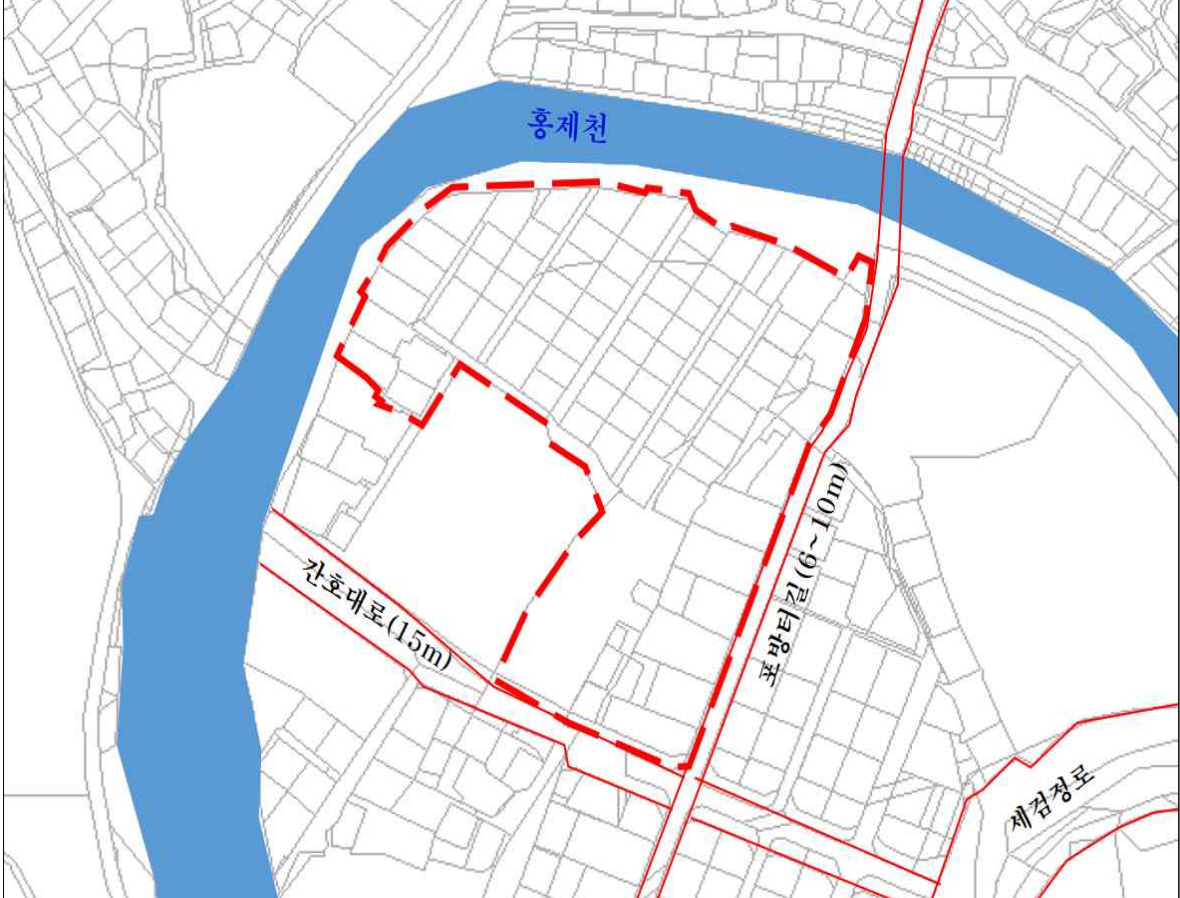
현황

- 구역면적 : 71,059.5㎡
- 용도지역 : 제1종, 제2종(7)

구 분 (서대문구) 홍제동 287-118일대



위치도



면 적 - 구역면적 : 15,345㎡
 - 용도지역 : 제1종, 제2종(7)